

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s par. 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Gymnázium, Bernolákova 37, Šurany
Sídlo: Bernolákova 37, 942 01 Šurany
Zastúpený: Mgr. Marian Štekláč, riad. školy
IČO: 17050138
DIČ: -
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000312022/8180

a

Nájomcom: Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.
Sídlo: Tuhovská 1, P.O.Box 37, 831 07 Bratislava 35
Zastúpený: Tomáš Kadlec, konateľ
Splnomocnenec: Erich Humeňanský
IČO: 31 340 628
DIČ: 31 340 628/602
Identifikačné číslo pre účely DPH: SK2020342280
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2629002715
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I. odd. Sro, vložka č. 4201/B,
spoločnosť s ručením obmedzeným deň zápisu 25.1.1993 za nasledovných podmienok:

ČI.I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné 261 na parcele číslo 463/9, katastrálne územie Šurany na ul. Bernolákovej 37, na prízemí, hlavný vchod inv.č. 01/03/01, o celkovej výmere 1,00 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 3773.

2/ Účelom nájmu je užívanie spoločných priestorov na umiestnenie nápojového automatu Coca Cola.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od 01.01.2009 na dobu neurčitú.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2.000.-- Sk/m² ročne, /v zmysle Výpisu uznesenia č. 34/2009 zo 40 riadneho zasadnutia zastupiteľstva NSK konaného dňa 9.2.2009, v súlade spar. 8 ods. 5 nar. Vlády SR č. 362 zo 17.mája 2006.

Nájomné ročné celkom : 2.000.-- Sk. / 66,39€ /

Nájomné štvrťročné : 500.-- Sk. / 16,60€ /

2/ Nájomné je splatné štvrťročne v rovnomerných splátkach, do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci štvrťrok na účet prenajímateľa č.ú. 7000312022/8180 Štátna pokladnica. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1/ Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

2/ Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované štvrťročne na základe technických parametrov - typ FK 320, spotreba elektrickej energie za 24 hodín 4,62 kW.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. V.

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2/ Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

3/ Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenie

1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3/ Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom.

4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Šuranoch dňa: 3.3.2009

V Bratislave dňa: 12.3.2009

Prenajímateľ:

Mgr. Marian Štekláč
riaditeľ školy

.....
meno a priezvisko
funkcia



Nájomca:

.....
meno a priezvisko
funkcia



Dodatok č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 12.3.2009

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Gymnázium, Bernolákova 37, 942 01 Šurany
zastúpená: Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000312014/8180, IBAN SK04 8180 0000 0070 0031 2014
IČO: 17050138
DIČ: -

a

Nájomca:

Coca Cola HBC SR s.r.o, Tuhovská 1, P.O.Box 37, 931 07 Bratislava 35
Zastúpený: Tomáš Kadlec, konateľ, Erich Humeňanský, splnomocnenec
IČO: 31340628
DIČ: 31340628/602
Číslo účtu: 2629002715 Tatra banka

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I. odd. Sro, vložka č. 4201/B, spoločnosť s ručeným obmedzeným deň zápisu 25.1.1993

uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve k nápojovému automatu v zmysle platných Zásad s hospodárením s majetkom NSK a na základe uznesenia č. 247/2015 z 19. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14.12.2015 nasledovne:

Čl. II.

V záhlaví zmluvy na strane prenajímateľa sa pôvodné znenie nahrádza nasledovne:

Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení: Gymnázium, Bernolákova 37, 942 01 Šurany
zastúpená: Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000312014/8180, IBAN SK04 8180 0000 0070 0031 2014
IČO: 17050138
DIČ: -

Čl. III.

V Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia pôvodné znenie bodu 1. a bodu 2. sa nahrádza nasledovne:

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl.I. nájomnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **70.-Eur/m2** ročne, nájomné štvrťročne **17,50.-Eur/m2**.
2. Nájomné je splatné štvrťročne v rovnomerných splátkach, do 15. dňa v mesiaci za nasledujúce obdobie na príjmový účet prenajímateľa č.ú: **7000312014/8180** Štátna pokladnica. Nájomca bude nájomné platiť na základe faktúry.

Čl. IV.

V Čl. IV. Úhrada služieb spojená s nájmom pôvodné znenie bodu 2. sa nahrádza nasledovne:

2. Náklady za odber el. energie sú splatné štvrťročne, do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúce obdobie na výdavkový účet prenajímateľa č.ú: **7000312022/8180** Štátna pokladnica na základe technických parametrov –Typ FK 320, spotreba elektrickej energie za 24 hodín 4,62 kW. Nájomca bude spotrebu el. energie platiť na základe faktúry.

Čl. V.

V Čl. VII. Skončenie nájmu sa pôvodné znenie nahrádza nasledovne:

- 1/ na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- 2/ písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán,
- 3/ prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh,
- 4/ výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenie

1. Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve nebytových priestorov bol vypracovaný v piatich exemplároch, z ktorých dva exempláre sú určené pre prenajímateľa, dva exempláre pre nájomcu a 1 exemplár pre zriaďovateľa, NSK.
3. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nebytových priestorov zo dňa 12. 3. 2009.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Šuranoch, dňa: 18.1.2016

v Bratislave dňa: 16.2.2016

.....
Ing. Mgr. Alžbета Danielová, riaditeľka

Prenajímateľ

Nájomca