

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s par. 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení
Gymnázium, Bernolákova 37, 942 01 Šurany
zastúpená: Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000312014/8180, IBAN SK04 8180 0000 0070 0031 2014
IČO: 17050138
DIČ: -

a

Nájomcom: JADO s.r.o, Horná 102, 941 06 Komjatice
zastúpená: Bc Jozef Tököly, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 5057257272/0900 IBAN SK33 0900 0000 0050 5725 7272
IČO: 47596775
DIČ: -

Zapísaný v obchodnom registri OÚ Nové Zámky, číslo živnostenského registra: 440-32548, deň zápisu 21.01.2014, za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy bude časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 261 na parcele č. 463/9, katastrálne územie Šurany na ul. Bernolákova 37, na prízemí, hlavný vchod o celkovej výmere 1,00 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 3773. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie potravinového automatu na bagety a keksy.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú : **od 16.11.2015**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky nájomcu vo výške 80,00 € /1m² ročne v zmysle Uznesenia č. 152/2015 zo 17. riadneho zasadnutia zastupiteľstva NSK zo dňa 07.09.2015 v súlade s Čl. 15., bod 19. Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 15.12.2014 uznesením č. 219/2014.

Nájomné ročné celkom: **80,00.-€**
Nájomné štvrťročne: **20,00.-€**

2/ Nájomné je splatné štvrťročne v rovnomerných splátkach, do 15. dňa v mesiaci za nasledujúci štvrťrok na účet prenajímateľa č.ú. 7000312014/8180 Štátna pokladnica. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojená s nájmom

1/ prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb nasledovne:

2/ Náklady na odber elektrickej energie budú vyúčtované štvrťročne na základe spotreby elektrickej energie potravinového automatu Siella FF SN48, spotreba elektrickej energie 2,8 kWh /deň).

3/ Úhrady za elektrickú energiu a vodu budú vyúčtované štvrťročne, do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci štvrťrok na účet prenajímateľa č.ú. 7000312022/8180 Štátna pokladnica na základe faktúry.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Čl. V

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcov spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavené úpravy je nájomca oprávnený konať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl.I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- 1/ na základe písomnej dohody zmluvných strán
- 2/ písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán
- 3/ prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
- 4/ výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenie

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Šuranoch, dňa 13. 11. 2015

V Komjaticiach, dňa: 13.11.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Mgr. Alžbeta Danielová
riaditeľka školy

Bc. Jozef Tököly
konateľ